

De Federatie van Samenwerkende Bewonersorganisaties in Amsterdam

www.wij-amsterdam.eu
wijamsterdam@gmail.com
KvK 66174457

Gemeente Amsterdam
Algemeen Bestuur stadsdeel Centrum
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Amsterdam, 18 augustus 2017

Betreft: Concept detailhandelsbeleid Amsterdam 2018-2022

Geachte Bestuur,

U heeft ons gevraagd advies uit te brengen op het concept detailhandelsbeleid Amsterdam 2018-2020 als vrijgegeven door het College van B&W op 13 juni jl. Wij-Amsterdam onderschrijft dit beleid en het daarvan voortgaan op eerder beleid. In de nota komt duidelijk naar voren dat verschraving van het aanbod een probleem is. Het is goed dat het voorzieningenniveau voor de dagelijkse boodschappen voor bewoners wordt belicht; een belangrijk onderdeel van de leefbaarheid. Een zo divers mogelijk winkelaanbod draagt bij aan de aantrekkelijkheid van Amsterdam, waarbij er vooral in het centrum en omliggende gebieden op dient te worden gelet dat de schaal van een winkelpand of -panden in verhouding tot de omgeving blijft.

Wat wij onderbelicht vinden is het terugdringen van al gaande ongewenste ontwikkelingen in de richting van een laagwaardige monocultuur in bepaalde delen van het centrum gericht op de bezoekers van de stad in plaats van op haar inwoners en die van de regio en het tegengaan en terugdringen van criminogene handel. Een uitbreiding van het werkingsgebied van de Wet BIBOB wordt hiervoor aanbevolen om witwassen van crimineel en zwart geld ook via detailhandel tegen te gaan. Verder ontbreekt een visie naar welk winkelaanbod (laagwaardig, gemengd, hoogwaardig, aard etc.) wordt gestreefd en waarmee Amsterdam zich duidelijk van andere steden of regio's kan onderscheiden. Wat gaat bijvoorbeeld de invloed worden van de nieuwe outlet in Halfweg op de detailhandel in Amsterdam?

'Gebiedsbranding' wordt als een positief instrument gezien. Vanuit bewonersoogpunt is het echter een uiting van het overcommercialiseren van een buurt. Bij de Negen Straatjes denk je, hoewel deze al sinds de aanleg voor de middenstand zijn bedoeld, niet aan een buurt waar gewoond wordt, maar aan een winkelgebied. Bewoners in bijvoorbeeld Oud West zijn daarom in opstand gekomen tegen de branding van het Hallenkwartier.

Er is een stroomschema opgenomen met een afwegingskader voor nieuwe supermarkten. Soortgelijke stroomschema's zouden per branche kunnen worden opgenomen.

In een pilotproject wordt op vrijwillige basis door vastgoedeigenaren, ondernemers en de gemeente al gewerkt aan een gezamenlijke straatvisie ten behoeve van een divers winkelaanbod in de Spuistraat, Dam en

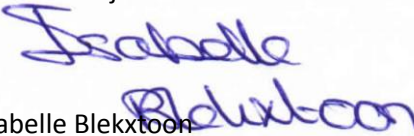
het cluster oude en Nieuwe Hoogstraat, Sint Antoniesbreestraat en Jodenbreestraat. Als er echter iets in de afgelopen jaren over vrijwillige afspraken duidelijk is geworden, is het is dat vrijblijvendheid (een ander woord voor vrijwillig) en laissez-faire niet werken. Recente voorbeelden zijn het convenant met de gidsenorganisaties over groepsgrootten en groepsgedrag waaraan vrijwel niemand zich houdt of het consequent overtreden van de afspraken gemaakt in de horeca. Onderdeel hiervan is ook het toestaan van mengformules dat leidt tot verkapte horeca en nog meer (gedoogde/niet gehandhaafde) terrassen. Wij zijn benieuwd wat in het enige overgebleven nu op te heffen café in de Damstraat, Café De Dam, één van de pilotgebieden, gaat komen. Dit is de testcase of de nieuwe afspraken gaan werken.

Wij vermoeden dat dit vrijwillige samenspel de druk om in te blijven spelen op de groeiende toeristische vraag nooit kan weerstaan. Het zal blijken dat de gemeente hier krachtig moet ingrijpen door branchering, het actief uitdragen van huurprijsbescherming, de bescherming van monumentale winkels etc. etc.

Algeheel zijn we zeer bezorgd over de afwezigheid van bewoners in de overlegorganen. Van meet af aan dienen deze bij de planvorming op straatniveau te worden betrokken. Elke straat, elk gebied is maatwerk. Er staan diverse aannames in het concept-beleid over wat bewoners willen, waar ze verantwoordelijk voor zijn en wat goed voor ze is maar ze worden niet betrokken bij de besluitvorming in de verschillende gebieden. Het zijn wederom partijen als de vastgoedeigenaren, de ondernemers en de gemeente.

Met vriendelijke groet,

namens Wij-Amsterdam


Isabelle Blekxtoon
voorzitter


Jacob Stroet
secretaris